**ALGEMENE VOORWAARDEN**

**behorende bij overeenkomsten tot huur van ruimte(n) in TAQA Theater De Vest en Grote Sint Laurenskerk**

1. Medewerkers van verhuurder hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte(n), als de uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt.

2) Het is huurder niet toegestaan enige verandering in of toevoeging aan de gehuurde ruimte(n) aan te brengen, zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder. Huurder draagt in voorkomende gevallen de kosten van het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van de gehuurde ruimte(n).

3) Het is huurder niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken dan waarvoor het gehuurd is.

4) Onderverhuring zonder overleg met en toestemming van de verhuurder is niet toegestaan.

5) Bij huur van de Grote Zaal is de huurprijs inclusief 3 man theatertechniek en de Kleine Zaal is inclusief 2 man theatertechniek.

 Bij uitvoering met publiek inclusief ouvreuse(s) en portier.

 Indien u meer technisch personeel nodig heeft, zal dit per uur per uur worden doorberekend.

6) Standaard schoonmaakwerkzaamheden zijn inbegrepen bij de huurprijs van ruimte(n) van TAQA Theater De Vest.

 Bij huur van de Grote Sint Laurenskerk worden schoonmaakkosten apart in rekening gebracht en op de offerte vermeld.

 Extra schoonmaakwerkzaamheden worden in rekening gebracht, wanneer naar het oordeel van verhuurder, huurder door zijn gebruik van de accommodatie dit noodzakelijk heeft gemaakt.

7) Standaard energieverbruik is inbegrepen in de huurprijs. Extra energieverbruik wordt apart in rekening gebracht, dit ter beoordeling van de verhuurder.

8) Indien er meer dagdelen nodig zijn dan dat er op de huurovereenkomst vermeld staan, zal hiervoor na overleg een aanvullende huurovereenkomst gemaakt wor­den.

9) Het aanbrengen van reclame aan, in, op of rondom het gebouw dient in overleg met en slechts na goedkeuring van de verhuurder te geschieden.

10) De gebruiksvergunning van de Gemeente Alkmaar is op het gehuurde in TAQA Theater De Vest van toepassing.

 Bij huur van de Grote Sint Laurenskerk voor een evenement dient de huurder tijdig een vergunning aan te vragen bij de Gemeente Alkmaar, op kosten van de huurder.

11) Voor alle horeca-activiteiten in het theater dient gebruik gemaakt te worden van de diensten van de horecaondernemer van TAQA Theater De Vest. Bij huur van de Grote Sint Laurenskerk staat het huurder vrij catering te organiseren, mits in overleg met verhuurder en tegen een uitkooptarief van 15% verplichte afdracht.

12) Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan het gebouw en/of inventaris veroorzaakt door hem of door hem tot de gehuurde ruimten toegelaten personen. Huurder erkent bij voorbaat de verplichting de door zijn/hun toedoen veroorzaakte kosten te vergoeden aan verhuurder.

13) a. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor lichamelijk letsel van huurder of derden, voor beschadiging van, of verloren gaan van eigendommen van huurder of van derden, door welke oorzaak ook.

 b. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden die zich voor aanvang, tijdens of na afloop van de huurperiode in het gehuurde bevonden.

14) Huurder verplicht zich direct na afloop van de in huurovereenkomst genoemde periode de door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van deze goederen.

15) Auteurs- en BUMA rechten, specifieke advertentie-/reclamekosten en andere direct aanwijsbare kosten als gevolg van het gehuurde, waaronder extra personeelskosten, komen, voor zover van toepassing, ten laste van huurder.

16) De huurder zal zich onderwerpen aan alle maatregelen welke de verhuurder van TAQA Theater De Vest en de Grote Sint Laurenskerk redelijkerwijs nodig acht voor een goed verloop van de uitvoering of bijeenkomst, waarop de overeenkomst betrekking heeft en alle aanwijzingen van medewerkers van verhuurder nauwgezet opvolgen.

17) De verhuur geschiedt onder de voorwaarde dat geen overlast wordt bezorgd aan activiteiten die plaats hebben in de overige ruimten van TAQA Theater De Vest en de Grote Sint Laurenskerk.

18) Huurder verplicht zich uiterlijk 1 maand voor de vermelde huurdatum een programma en een opgave van de aard van alle in de gehuurde ruimten te organiseren activiteiten aan verhuurder te verstrekken.

19) a. De huur kan zonder dat daarvoor kosten in rekening worden gebracht tot uiterlijk 1 maand voor de ingangsdatum door huurder worden geannuleerd.

 b. Daarna is huurder in geval van opzegging 50 % van het overeengekomen huurbedrag verschuldigd.

 c. Wordt de huur door huurder geannuleerd 14 dagen of korter voor de ingangsdatum dan is hij de volledige huur verschuldigd.

 d. Het is verhuurder, behoudens in geval van overmacht, in welk geval hij in geen geval tot schadevergoeding aan huurder gehouden is, niet toegestaan de huurovereenkomst met huurder te annuleren.

20) Binnen 14 dagen na afloop van de huurperiode zal verhuurder aan huurder een gespecificeerde factuur opstellen welke huurder uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening dient te voldoen.

21) a. Het huurbedrag en bijkomende kosten worden na afloop van de huurperiode of activiteit aan verhuurder voldaan,

 tenzij anders wordt vastgelegd in de huurovereenkomst.

 b. In voorkomende gevallen kan verhuurder geheel of gedeeltelijke vooruitbetaling van de verschuldigde huurpenningen vermeerderd met de geschatte bijkomende kosten verlangen.

22) In geval huurder in dit geval in gebreke blijft het huurbedrag te voldoen, is hij door het enkele verloop van de betalingstermijn in gebreke en is de overeenkomst, evenals bij enige andere wanprestatie van de huurder, van rechtswege zonder rechterlijk vonnis en zonder dat daartoe een bevel of akte nodig is, ontbonden. Dit onverminderd het recht van verhuurder tot behoud van het betaalde huurbedrag, verhaal van het nog verschuldigde huurbedrag en tot vergoeding van kosten, schaden en interest op de huurder.

23) Huur van de locatie geschiedt in de staat waarin het gebouw op enig moment verkeert. Veranderingen ten aanzien van het gebouw, de staat en/of de indeling leiden niet tot compensatie of vergoeding.

24) Van deze Algemene Voorwaarden kan alleen worden afgeweken indien dit uitdrukkelijk in de huurovereenkomst is vastgelegd.

25) Beide partijen verklaren onherroepelijk domicilie te kiezen ten kantore van verhuurder voor al wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft.